



# 230 HA VOLLERSCHLOSSENE PREMIUMFLÄCHE

Exklusiv für große Technologie-, Logistik- und Industriensiedlungen.

Ob Porsches welt-modernstes Presswerk oder das größte Investment der Schaeffler Gruppe aller Zeiten – im Star Park jagt ein Superlativ das nächste. Fast alle Flächen sind verkauft und große internationale Brands haben sich für den Standort entschieden: Porsche, Schuler, Schaeffler, eBay, DHL, home24, Zalando, Verpackungsriese Greatview, Backwarenhersteller ARTiBack und viele mehr.

Das Industriegebiet Star Park Halle A14 befindet sich infrastrukturell in bester Lage: Direkte Anschlüsse an die Autobahn A14 und an das Schienennetz der Deutschen Bahn sowie der nur 12 Kilometer entfernte Interkontinentalflughafen Leipzig/Halle sorgen für die zuverlässige Anbindung an alle europäischen Wirtschaftsmärkte.

Das nahezu ebene Gelände bietet auf 230 Hektar ausgesprochen gute Bau- und Abwicklungsbedingungen, ist infrastrukturell komplett erschlossen und ökologische Ausgleichsmaßnahmen sind erfolgt. Alle Netz-Kapazitäten liegen an – auch redundant. Der Star Park entspricht somit allen Anforderungen an ein modernes Industriegebiet und ist sofort bebaubar. Verkauft wird aus einer Hand.



**AUTOBAHN-ANSCHLUSS  
UND ERSCHLIESSUNGSSTRASSE**



**DIREKT AM  
LEIPZIG / HALLE AIRPORT**



**230-HEKTAR-FLÄCHE  
VOLLERSCHLOSSEN**



**ALLE TECHNISCHEN  
MEDIEN LIEGEN AN**



**INDUSTRIEGLEIS MIT  
ANSCHLUSS AN DAS INTERNATIONALE  
SCHIENENNETZ**

## Alle wichtigen Fakten im Überblick

### WIE IST DAS GEBIET BESCHAFFEN?

- Baufeld gesamt: 230 ha
- freie Fläche: 4 ha
- Gebiet ist als GI ausgewiesen
- genehmigter B-Plan
- Grundstücke aus einer Hand
- Baubeginn sofort möglich
- Baumassenzahl: 10
- zugelassene Bauhöhe: 40 Meter
- ökologischer Ausgleich erfolgt
- umfassendes Entwässerungssystem

### INFRASTRUKTUR

- Trinkwasser: 630 m³/h
- Schmutzwasser: 612 m³/h
- Elektrizität: 52 MW Anschlusswert
- Gas: max. 40,000 m³/h
- redundantes passives LWL-Kabel

### VERKEHRSANBINDUNG

- vierspurige Erschließungsstraße
- Direktanschluss an A14 und B100
- eigenes Industriegleis

## ALLES AUF EINEN KLICK

[halleinvest.de/starpark](http://halleinvest.de/starpark)

## HALLE SAALE INVESTVISION

Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft  
Halle-Saalkreis mbH

Marktplatz 1  
06108 Halle (Saale)  
Germany

T +49(0)345 221 4761  
F +49(0)345 221 4761  
[www.halle-investvision.de](http://www.halle-investvision.de)

